

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом,
расположенному по адресу: улица Командорская, дом 9, корпус 1**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 861 270,49
	начислено за содержание дома	руб.	6 207 538,13
	начислено за услуги управления	руб.	1 653 732,36
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	7 283 054,94
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40800,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	17 641,26
2	Сдвигание свежеснежного покрова с пешеходных дорожек	руб.	23 825,62
3	Подметание территории	руб.	272 350,10
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	237 620,67
5	Очистка урн от мусора	руб.	20 748,00
6	Промывка урн	руб.	2 874,96
	Итого по уборке территории:	руб.	575 060,61
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	50 485,70
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	20 096,70
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	65 951,78
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	83 130,18
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	219 664,37
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	4 040,10
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	21 695,74
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	25 735,84
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Мытье пола кабины лифта	руб.	13 838,42
14	Мытье окон	руб.	2 670,30

15	Обметание пыли с потолков	руб.	13 047,53
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	49 366,41
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	608 616,00
18	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	6 163,25
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	191 714,04
	Влажная протирка:	руб.	
20	Стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	13 829,72
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	15 950,74
22	Перил лестниц	руб.	21 827,52
23	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	201,19
24	Плафонов и/или светильников	руб.	20 231,64
25	Почтовых ящиков	руб.	1 086,43
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	7 061,74
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	965 604,93
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ	руб.	1 786 065,75
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	29 563,20
28	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	24 868,62
29	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	835,92
30	Мелкий ремонт изоляции	руб.	35 798,76
31	Осмотр системы отопления	руб.	58 777,32
32	Промывка системы отопления	руб.	235 121,36
33	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	164 795,03
34	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	64 920,41
35	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	122 920,98
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	737 601,60
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
36	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	165 864,40
37	Чистка прямиков	руб.	23 023,20
38	Ремонт насосов малой мощности	руб.	12 758,48
39	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	16 024,50
40	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	103 372,88
41	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	263 430,84
42	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	263 430,84
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	847 905,14
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
43	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	4 179,71
44	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	39 673,62

45	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	162 428,43
46	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	3 299,76
47	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	41 796,96
48	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	13 318,92
49	Проверка состояния автоматического ввода резерва, регулировка и смазка механических деталей	руб.	11 518,92
50	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	36 956,16
51	Замена светильников (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	2 074,98
52	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	210 721,68
53	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	28 453,88
54	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	56 907,77
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	611 330,79
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	2 196 837,53
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
55	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21 366,80
56	Осмотр кровли	руб.	4 974,06
57	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	5 539,60
58	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	2 290,00
59	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	15 400,16
60	Смена керамических плиток в полах	руб.	14 884,23
61	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	40 272,36
62	Ремонт бордюров	руб.	4 430,26
63	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	1 720,40
64	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	руб.	190 007,52
65	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	177 341,05
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:	руб.	478 226,45
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
66	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
67	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
68	Аварийно-технические работы	руб.	256 497,26
69	Дератизация	руб.	34 298,40
70	Дезинсекция	руб.	48 252,80
71	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	202 497,84
	Содержание лифтов:		
72	Обслуживание лифтов	руб.	458 134,32
73	Страхование и освидетельствование лифтов	руб.	44 167,20
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	1 163 847,82
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	5 624 977,55
74	Абонентское обслуживание	руб.	556 869,06
75	Управления многоквартирным домом.	руб.	1 653 732,36
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	7 835 578,97

6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Ограждение сигнальной лентой	руб.	157,07
	материалы	руб.	497,26
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 875,00
3	Установка оградительных столбиков	руб.	942,42
	материалы	руб.	1 000,00
4	Прокладка кабеля	руб.	628,28
	материалы	руб.	13 500,00
5	Замена ламп на придомовой территории	руб.	314,14
	материалы	руб.	1 890,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		25 516,27
	Февраль		
1	Ограждение сигнальной лентой	руб.	204,19
	материалы	руб.	382,50
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 865,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		9 420,35
	Март		
1	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
2	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		7 740,41
	Апрель		
1	Покраска обшивки лифтов	руб.	552,09
	материалы	руб.	-
2	Установка навесного замка	руб.	108,25
	материалы	руб.	661,60
3	Ремонт системы полива	руб.	1 461,42
	материалы	руб.	1 509,84
4	Установка розеток, на придомовой территории	руб.	405,95
	материалы	руб.	-
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		11 843,88
	Май		
1	Ремонт углов стены	руб.	730,71
	материалы	руб.	705,00
2	Ремонт системы полива	руб.	324,76
	материалы	руб.	191,36
3	Услуги автосамосвала	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 000,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22

5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
Итого за май			9 122,27
Июнь			
1	Ремонт системы полива	руб.	373,47
	материалы	руб.	3 563,47
2	Установка столбиков ограждения	руб.	487,14
	материалы	руб.	2 427,06
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
Итого за июнь			13 671,10
Июль			
1	Замена светодиодной панели	руб.	108,79
	материалы	руб.	396,00
2	Ремонт освещения, на придомовой территории	руб.	324,76
	материалы	руб.	364,80
3	Ремонт системы полива	руб.	324,76
	материалы	руб.	287,64
4	Установка вентиляционной решетки, на дверь, в ВНС	руб.	162,38
	материалы	руб.	109,82
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за июль			9 223,67
Август			
1	Отключение электроэнергии должникам	руб.	649,52
	материалы	руб.	58,80
2	Замена розетки	руб.	162,38
	материалы	руб.	144,50
3	Монтаж металлических решеток, в подвале	руб.	162,38
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за август			8 322,30
Сентябрь			
1	Изготовление знаков	руб.	-
	оплата услуги	руб.	9 000,00
2	Замена светодиодной панели	руб.	162,38
	материалы	руб.	198,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за сентябрь			16 505,10
Октябрь			
1	Изготовление навеса (контейнерная площадка)	руб.	1 948,56
	материалы	руб.	23 302,33
2	Ремонт карниза (придомовая территория)	руб.	324,76
	материалы	руб.	101,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
Итого за октябрь			32 496,61

Ноябрь			
1	Установка реле в электрощитовой	руб.	53,59
	материалы	руб.	360,00
2	Замена светодиодной панели	руб.	108,79
	материалы	руб.	498,00
3	Установка дренажного насоса	руб.	162,38
	материалы	руб.	907,00
4	Замена кабеля в электрощитовой	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 671,00
5	Замена реле, на лестничной клетке	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 440,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		12 183,10
Декабрь			
1	Установка неровностей	руб.	974,28
	материалы	руб.	13 066,80
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
3	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		21 185,80
Итого внеплановые работы за 2021 год			177 230,86

По факту

7 835 578,97	-	25 691,52
--------------	---	-----------

6 181 846,61

1 653 732,36